Р О С С И Й С КА Я Ф Е Д Е РА Ц И Я

И Р К У Т С К А Я О Б Л А С Т Ь

АДМИНИСТРАЦИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «МАНИЛОВСК»

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от «19» мая 2016 г. № 22-п д.Маниловская

Об утверждении муниципальной

Программыкомплексного развития

систем коммунальной инфраструктуры

муниципального образования «Маниловск»

на период 2016-2032 гг**.**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Маниловск»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу комплексного развития

систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Маниловск» на период 2016-2032 гг**.**

(далее - Программа) (Приложение 1).

2. Предусматривать ежегодно средства в объемах, предусмотренных в Программе, в проектах бюджета муниципального образования «Маниловск»на очередной финансовый год для реализации мероприятий Программы.

3.Опубликовать настоящее постановление в средстве массовой информации «Маниловский вестник» и сети Интернет.

Глава МО «Маниловск» Г.Д.Качура

Приложение №1

к постановлению

от 19.05.2016 № 22-п

**Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Муниципального Образования «Маниловск» Аларского района Иркутской области на период 2016-2032 гг.**

Иркутск 2016

**С О Д Е Р Ж А Н И Е**

Введение 4

1. [ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ](#page7) [6](#page7)

2. [ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМ](#page8)

[КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ](#page8) [8](#page8)

[2.1. Теплоснабжение](#page8) [8](#page8)

2.2. Водоснабжение 9

[2.3. Водоотведение](#page9) [12](#page9)

[2.4. Электроснабжение](#page9) [13](#page9)

[2.5. Газоснабжение](#page11) [15](#page11)

[2.6. Сбор и утилизация твёрдых бытовых отходов](#page11) [15](#page11)

3. [ПЛАН РАЗВИТИЯ ПОСЕЛЕНИЯ](#page12) [17](#page12)

[3.1. Общая характеристика поселения](#page12) [17](#page12)

[3.2. Территория и климат](#page12) [17](#page12)

[3.3. Население](#page13) [19](#page13)

[3.4. Жилой фонд](#page13) [19](#page13)

[3.5. Социальная инфраструктура](#page15) [21](#page15)

[3.6. Прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы](#page17) [22](#page17)

4. [ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ](#page19) [24](#page19)

5. [АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ И ПЛАНОВЫХ РАСХОДОВ НА ФИНАНСИРОВАНИЕ](#page32) [ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ](#page32)…………………………………………………………….44

6. [ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ](#page39) [47](#page39)

1. [Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы………………… 53](#page39)
2. [Обоснование целевых показателей комплексного развития систем коммунальной](#page39) [инфраструктуры](#page39) ……………………………………………………………………………...[53](#page39)
3. [Подробная характеристика существующего состояния систем коммунальной](#page40) [инфраструктуры и проблем в их функционировании](#page40)……………………………………..[55](#page40)

[6.3.1. Теплоснабжение](#page40) [55](#page40)

[6.3.2. Водоснабжение](#page41) [62](#page41)

6.3.3. Водоотведение 69

6.3.4. Электроснабжение 73

6.3.5 Сбор и утилизация твёрдых бытовых отходов 75

[6.4. Мероприятия в области энерго- и ресурсосбережения](#page44) [77](#page44)

2

1. [Обоснование целевых показателей развития соответствующей системы](#page47) [коммунальной](#page47) [инфраструктуры](#page47)……………………………………………………………………………...[80](#page47)
2. [Перечень инвестиционных проектов, направленных на развитие систем](#page48) [коммунальной инфраструктуры](#page48)…………………………………………………………….82
3. [Предложения по определению источников финансирования и срокам реализации](#page48) [инвестиционных проектов, направленных на развитие систем коммунальной](#page48) [инфраструктуры](#page48) ……………………………………………………………………………...[82](#page48)
4. [Оценка совокупного платежа граждан за коммунальные](#page49) [услуги…………………………………………………………………………………………83](#page49)
5. [Прогнозируемые бюджетные расходы на оказание мер социальной поддержки](#page51) [населения по оплате коммунальных услуг](#page51)………………………………………………...[85](#page51)

7. [ПРИЛОЖЕНИЯ](#page52) [88](#page52)

3

**ВВЕДЕНИЕ**

**Общая характеристика и состав Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры**

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры с. Маниловск Аларского района Иркутской области (далее – Программа) представляет собой документ, который отражает существующее состояние систем коммунальной инфраструктуры, запланированные мероприятия по их развитию и объёмы инвестиций, необходимых для данного развития. Расчётный период реализации Программы - 2016-2032 гг.

Программа разработана в соответствии с требованиями действующего законодательства, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации №502 от 14 июня 2013 г. В соответствии с положениями генерального плана развития поселения и другими нормативно-правовыми документами. Основанием для разработки Программы является муниципальный контракт *№* *126ПКР/16 от 28 марта 2016 года.* Техническое задание на выполнение работыпредставлено в Приложении 1*.*

Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры *муниципального образования «Маниловск»* *Аларского района Иркутской области* является обеспечение развитиякоммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры *МО «Маниловск»* является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций, обслуживающих системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Маниловск».

Основными направлениями Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры *муниципального образования «Маниловск*"

являются:

1.Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем.

2.Взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем.

3.Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации.

4.Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.

4

5.Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры.

6.Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования.

7.Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

Формирование и реализация Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры *муниципального образования* *«Маниловск*»

базируются на следующих принципах: системность – рассмотрение Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы друг на друга; комплексность – формирование Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры в увязке с различными целевыми программами (федеральными, региональными, муниципальными).

5

**1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование Программы | Программа комплексного развития систем | |
| коммунальной инфраструктуры Муниципального | |
| Образования «Маниловск» Аларского района | |
| Иркутской области (далее – Программа). | |
|  |  |  |
| Основание для разработки Программы | 1. | Приказ Министерства регионального развития |
|  | Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 204 «О | |
|  | разработке программ комплексного развития систем | |
|  | коммунальной инфраструктуры муниципальных | |
|  | образований»; | |
|  | 2. | Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 № |
|  | 502 «Об утверждении требований к программам | |
|  | комплексного развития систем коммунальной | |
|  | инфраструктуры поселений, городских округов» | |
|  | 3. | Муниципальный контракт *№ 126ПКР/16 от 28* |
|  | *марта 2016 года* | |
|  |  | |
| Заказчик Программы | Администрация Муниципального Образования | |
|  | «Маниловск» | |
|  |  | |
| Ответственный исполнитель | ООО «Энергоресурс-Аудит» | |
| Программы |  |  |
|  |  | |
| Соисполнители Программы | ООО «Энергоресурс» | |
|  |  |  |
| Цели Программы | 1. | Обеспечение развития коммунальных систем и |
|  | объектов в соответствии с потребностями жилищного | |
|  | строительства; | |
|  | 2. | Повышение качества производимых для |
|  | потребителей коммунальных услуг; | |
|  | 3. | Улучшение экологической ситуации; |
|  | 4. | Оптимизация бюджетных расходов, связанных с |
|  | предоставлением населению и организациям | |
|  | коммунального комплекса субсидий, инвестиций и иной | |
|  | финансовой поддержки. | |
|  |  |  |
| Задачи Программы | 1. | Определение основных направлений и целевых |
|  | показателей развития систем коммунальной | |
|  | инфраструктуры поселения; | |
|  | 2. | Определение основных мероприятий по |
|  | строительству, реконструкции и модернизации | |
|  | объектов коммунальной инфраструктуры поселения; | |
|  | 3. | Определение объёма финансовых вложений, |
|  | необходимого для реализации мероприятий по | |
|  | строительству, реконструкции и модернизации | |
|  | объектов коммунальной инфраструктуры поселения. | |
|  |  |  |
| Целевые показатели Программы | 1. | Увеличение объёма реализации коммунальных |
|  | ресурсов; | |
|  | 2. | Увеличение числа потребителей коммунальных |
|  | услуг; | |
|  | 3. | Увеличение протяжённости сетей ресурсоснабжения; |
|  | 4. | Ликвидация ветхих участков сетей ресурсоснабжения |
|  |  | |
| Сроки и этапы реализации Программы | Период реализации Программы : 2016-2032 год. | |
|  |  |  |

6

|  |  |
| --- | --- |
|  | 1 этап: 2016 - 2020 годы, |
|  | 2 этап: 2020 – 2032 годы. |
|  |  |
| Объёмы требуемых капитальных | Объем финансирования на реализацию Программы |
| вложений | составляет 50135 тыс. руб. |
|  | Из них на реализацию мероприятий для систем: |
|  | - теплоснабжения – 14300 тыс. руб., |
|  | - холодного водоснабжения – 31205 тыс. руб., |
|  | - водоотведения – 500 тыс. руб., |
|  | - электроснабжения – 3980 тыс. руб., |
|  | - сбора и утилизации ТБО – 150 тыс. руб |
|  |  |
| Ожидаемые результаты реализации | Предполагается, что по завершении реализации |
| Программы | Программы все целевые показатели Программы будут |
|  | достигнуты. Во всех системах коммунальной |
|  | инфраструктуры будут устранены проблемы, |
|  | существующие в настоящее время в их |
|  | функционировании, и будет оптимизирована работа |
|  | данных систем. В поселении будет обеспечиваться |
|  | энерго- и ресурсосбережение. |
|  |  |

7

**2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМ**

**КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

* + данном разделе приводится краткая характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры поселения – систем тепло- и водоснабжения, систем водоотведения, электро- и газоснабжения, сбора и утилизации твёрдых бытовых отходов. Подробная характеристика существующего состояния данных систем и проблемы в их функционировании представлены ниже в разделе 6.3. Программы.

1. **Теплоснабжение**
   * настоящее время в МО «Маниловск» теплоснабжение осуществляется децентрализованным способом. Децентрализованное теплоснабжение представлено в неблагоустроенных жилых домах - отопление в них печное, а также электрическое.

Учреждения муниципального образования отапливаются посредством электрических приборов.

1. **Водоснабжение Холодное водоснабжение.** В настоящее время в поселении холодное

водоснабжение (далее также – ХВС) осуществляется децентрализованным способом. Децентрализованное ХВС представлено в индивидуальных жилых домах – водоснабжение жителей данных домов осуществляется водой из частных колодцев, из 3 муниципальных водокачек (с установленными пожарными резервуарами), а также 2 скважин децентрализованного водоснабжения, вода в которых не соответствует санитарно-эпидемиологическим нормам.

Централизованных систем ХВС в поселении нет.

Основной проблемой водоснабжения МО «Маниловск» является несоответствие качества воды санитарно-эпидемиологическим нормам. Вода, поднимаемая из муниципальных скважин нецентрализованного холодного водоснабжения, не отвечает требованиям, установленным для питьевой воды. Скважины нуждаются в ремонте и обновлении насосного оборудования.

Другой проблемой в данной системе водоснабжения является необходимость проведения технического диагностирования скважин и выполнения мероприятий по их укреплению. Во всех системах холодного водоснабжения наблюдается полное отсутствие приборов автоматического контроля и регулирования оборудования.

8

**Горячее водоснабжение.** В МО«Маниловск»в настоящее время горячееводоснабжение (далее также – ГВС) осуществляется децентрализованным способом. Децентрализованным способом ГВС осуществляется в индивидуальных жилых домах путём нагрева воды в индивидуальных электроустановках или на печах.

1. **Водоотведение**
   * настоящее время в поселениях МО «Маниловск» отведение хозяйственно-бытовых стоков осуществляется децентрализованным способом. Децентрализованное водоотведение представлено в индивидуальных жилых домах – водоотведение от данных домов осуществляется в выгребные ямы и надворные туалеты. Стоки из них периодически откачиваются ассенизационными машинами и сбрасываются на рельеф.
     + настоящее время проблема данной области заключается в отсутствии

системы сбора и очистки сточных вод.

1. **Электроснабжение**

Электроснабжение потребителей МО «Маниловск» осуществляется от Иркутской энергосистемы от ПС35/10кВ «Кутулик-35» и ПС110/35/10кВ «Алтарик», находящихся в собственности филиала ОАО «ИЭСК» «Центральные электрические сети».

Таблица 17. - Основные данные по существующим подстанциям

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | Количество | и | Нагрузка ПС по контрольному замеру, | | |  |
| № |  | Система | установленная |  | МВт |  |  |  |
|  | напряжений, | мощность |  |  |  |  |  |
|  |  |  | На | На шинах 6-10кВ |  |
| п.п | Наименование ПС |  | Всего по |  |
| кВ | трансформаторов, |  | шинах 6- | для нужд |  |
|  |  |  | ПС |  |
|  |  |  | МВА |  | 10кВ | МО Маниловск |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 1 | Кутулик-35 | 35/10 | 2х6,3 |  | 8,87 | 8,87 | 0,26 |  |
| 2 | Алтарик | 110/35/10 | 1х16 |  | 4,36 |  | 0,81 |  |
|  | Итого |  |  |  |  |  | 1,07 |  |

Согласно контрольным замерам за декабрь 2011г. совмещенный максимум электрических нагрузок МО «Маниловск» на шинах 6-10кВ центров питания составил 1,07МВт.

Из таблицы 17 видно, что подстанции имеют загрузку, удовлетворяющую условиям аварийного режима.

От ПС110/35/10кВ «Кутулик-110» по воздушной линии 35кВ питается ПС35/10кВ «Кутулик-35». Кроме того, ПС «Кутулик-35» связана по ВЛ35кВ с ПС35/10кВ «Уткоферма», запитанной от тяговой ПС «Забитуй».

9

От ВЛ110кВ ПС «Головинская» - ПС «Иваническая» запитана С110/35/10кВ «Алтарик».

Электрические сети 35-110кВ и распределительные сети 10кВ выполнены воздушными линиями.

Территориальное расположение ПС приведено на «Карте планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры д.Маниловская, д.Занина, д.Корховская, д.Шаховская, д.Шульгина. Инженерная подготовка территории. М 1:5 000» и «Карте планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры. Инженерная подготовка территории. М 1:25 000».

По данным генерального плана, в настоящее время понизительные станции, обеспечивающие электроснабжение МО «Маниловск», имеют резерв располагаемой мощности. Однако, рост электрических нагрузок, запланированный генпланом, ведёт за собой замену существующего оборудования, а также строительство новых трансформаторных подстанций .

По данным, полученным от специалистов эксплуатирующих организаций, для оптимального распределения электроэнергии между потребителями (существующими и запланированными на перспективу) оборудование некоторых внутрипоселковых трансформаторных подстанций необходимо заменить на новое оборудование.

10

1. **Газоснабжение**
   * настоящее время в МО «Маниловск» централизованное газоснабжение отсутствует. Однако 60% местного населения всё же пользуется газом. Бытовые газовые баллоны периодически подвозятся автотранспортом.
2. **Сбор и утилизация твёрдых бытовых отходов**
   * муниципальном образовании «Маниловск» пять несанкционированных свалок в д. Маниловская, д. Шаховская, д. Шульгина, д. Корховская. Также имеется 2 необорудованных д. Маниловская и рядом с дорогой Кутулик-Шульгина-Головинское.

Существующие свалки не отвечают требованиям СанПиН 2.1.7.1038 и

СанПиН 2.1.7.1322-03.

* + настоящее время в МО «Маниловск» существуют следующие проблемы по организации сбора и утилизации ТБО:
    - Отсутствуют полигоны ТБО, отвечающий требованиям законодательства;
    - Отсутствует организация, уполномоченная на сбор и вывоз ТБО от объектов социально-культурного назначения и домов частного жилого сектора.
    - Существуют стихийные свалки, образуемые местными жителями. В ближайшей перспективе рекомендуется ликвидировать данные свалки и организовать централизованный сбор мусора от домов частного жилого сектора.

11

* 1. **ПЛАН РАЗВИТИЯ ПОСЕЛЕНИЯ**

1. **Общая характеристика поселения**

МО «Маниловск» наделено статусом сельского поселения Законом Иркутской области от 30 декабря 2004года №67-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Аларского, Баяндаевского, Боханского, Нукутского, Осинского и Эхирит-Булагатского районов Усть-Ордынского Бурятского округа».

Территория муниципального образования «Маниловск» расположена в северо-западной части Аларского района Иркутской области. Общая площадь составляет 209,2 кв.км. В состав муниципального образования «Маниловск» входят 5 населенных пунктов: д. Маниловская – центр, д.Занина, д.Корховская, д.Шаховская, д.Шульгина. На севере муниципальное образование граничит с Нукутским районом, на юго-востоке – с муниципальным образованием «Табарсук» и «Могоенок» на юге – с муниципальным образованием «Кутулик» и «Александровск», на юго-западе и западе с Заларинским районом.

Расстояние до районного центра п. Кутулик -26 км.

1. **Территория и климат**

Сельское поселение «Маниловск» входит в состав муниципального образования «Аларский район», центром которого является п. Кутулик. В состав Аларского района помимо сельского поселения «Маниловск» входят 16 сельских поселений, а также межселенные территории. Проектными решениями генплана не предлагается изменение границ поселения.

Центр поселения д. Маниловская.

Общая площадь муниципального образования «Маниловск» – 20920 га. Аларский район расположен на [Иркутско-Черемховской](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%98%D1%80%D0%BA%D1%83%D1%82%D1%81%D0%BA%D0%BE-%D0%A7%D0%B5%D1%80%D0%B5%D0%BC%D1%85%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BD%D0%B8%D0%BD%D0%B0)

[равнине](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%98%D1%80%D0%BA%D1%83%D1%82%D1%81%D0%BA%D0%BE-%D0%A7%D0%B5%D1%80%D0%B5%D0%BC%D1%85%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BD%D0%B8%D0%BD%D0%B0) Предсаянского краевого прогиба. Здесь преобладают холмисто-увалистые формы [рельефа.](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A0%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%B5%D1%84_(%D1%82%D0%BE%D0%BF%D0%BE%D0%B3%D1%80%D0%B0%D1%84%D0%B8%D1%8F)) Территория района относится к [лесостепной зоне](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9B%D0%B5%D1%81%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B5%D0%BF%D1%8C).

Климатические особенности муниципального образования «Маниловск» определяются его географическим положением. Климат образования резко континентальный с большим колебанием температур, как по сезонам, так и в течение суток. Характерна продолжительная зима, короткое лето, низкие средние годовые температуры**.**

Грунт промерзает на глубину от 1.5 до 2.5 *м*. Вечной мерзлоты нет. Среднегодовая температура - 1,4°С. Среднемесячные температуры января опускаются ниже - 30°С. Температура воздуха в июле составляет в среднем + 17,3°С. Абсолютный максимум температур достигает + 37°, а абсолютный минимум - 52°. Продолжительность отопительного сезона – 239 дней. Расчётная температура наружного воздуха для проектирования отопления -42 °С.

12

Климатические характеристики для МО «Маниловск» приняты по г. Зима [СНиП 23-01-99\*] и представлены в *табл. 3.1*.

Таблица 3.1 - Климатические характеристики МО «Маниловск»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | Продолж . | | |  |  |  |  | Т наружного воздуха, *°С* | | | | | | | |  |  |  |  | Расчетная | | |  |  |
| Город | |  |  | отопит. | |  |  | Расчетная для | | | | | Средняя | | |  |  |  |  | Абсо- | | | скорость | | |  |  |
|  |  | периода | |  |  | проектирования | | | | | отопит. | | |  | Средне- | | лютные | | | | ветра | | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| (по СНиП) | | |  | в сутках | |  |  | Отопл. | |  | Вентил. | | периода | | |  | годовая | | min | | max | | *м/с* | |  |  |  |
| **Зима** | |  | 239 | |  |  |  | -42 | | -26 | |  | -9.7 | |  | - 1.6 | |  | -50 |  | 36 |  | 2 | |  |  |  |
|  |  |  |  | Среднемесячная температура наружного воздуха, °С | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **М есяц** |  | **1** |  | **2** |  | **3** | |  | **4** |  | **5** |  | **6** |  | **7** |  | **8** |  | **9** |  | **10** |  | **11** |  | **12** |  |  |
| **Тср.** |  | -23 |  | -20 |  | -10.1 | | | 1.1 |  | 8.7 |  | 15.8 |  | 18 |  | 14.9 |  | 8.1 |  | -0.1 |  | -12.2 |  | -20.5 |  |  |

1. **Население**

По данным текущего статистического учёта, постоянное население поселения на 2012 год составило 940 человек.

За последние 8 лет население муниципального образования «Маниловск» уменьшилось на 245 человек и составило 940 человек. По численности населения муниципальное образование занимает 8 место из 17 поселений Аларского района Таким образом, численность населения муниципального образования за

анализируемый период снизилась на 21%.

Схемой территориального планирования Аларского муниципального района прогнозная численность населения представлена по муниципальным образованиям, без разбивки по населенным пунктам. В связи с этим, распределение численности населения по населенным пунктам на расчетный срок выполнено пропорционально относительно существующей численности населения за 2012 г.

Изменение численности населения муниципального образования «Маниловск» к концу расчетного срока в разрезе населенных пунктов представлена ниже (Таблица 3.2).

Таблица 3.2 - Численность населения сельского поселения «Маниловск», человек на начало года

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | 2012г | 2022г | 2032г |
| 1 | д. Маниловская | 397 | 399 | 406 |
| 2 | д. Шаховская | 135 | 136 | 139 |
| 3 | д. Шульгина | 109 | 110 | 113 |
| 4 | д. Корховская | 148 | 149 | 153 |
| 5 | д. Занина | 151 | 152 | 155 |
|  | Итого | 940 | 946 | 966 |

13

Таким образом, планируемое изменение численности населения сельского поселения к концу 2032г. – увеличение на 2,7% относительно 2012г.

В условиях миграционного оттока и сохранения естественной убыли населения, даже в условиях развития экономической базы, численность жителей муниципального образования «Маниловск» на I очередь генерального плана (2022г.) несколько увеличится и составит 0,946 тыс. чел. На расчетный срок ожидается дальнейший рост численности занятых в экономике, минимизация естественной убыли населения и смена механического оттока жителей на миграционный приток населения. Что приведет к увеличению численности населения на 2032г до 0,966 тыс. чел.

1. **Жилой фонд**

Согласно предоставленным данным, на 01.01.2015г жилищный фонд сельского поселения «Маниловск» состоит из индивидуальной и многоквартирной жилой застройки и составляет 22,291 тыс. кв. м. общей площади.

На частный жилой фонд приходится 22,291 тыс. м² общей площади (100%). Средняя обеспеченность одного жителя общей площадью жилья в поселении составляет 23,7 м², что выше, чем в среднем по иркутской области 18,5 м²/чел.

Жилищный фонд сельского поселения «Маниловск» представлен деревянными и капитальными жилыми домами (см. таблицу 2). На бревенчатые, брусчатые – 92,4%, на капитальные – 7,6%.

Общая площадь ветхого и аварийного жилищного фонда составляет 1,555 м² или 7%.

Средняя этажность жилой застройки в муниципальном образовании составляет 1 этаж. На жилищный фонд одноэтажной застройки приходится 100%.

Для увеличения объемов строительства жилья необходима активизация

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| работы | по | привлечению | населения | к | участью | в | областной |
| программе «Молодым семьям - | | | доступное жилье на 2005-2019 годы», в рамках | | | | |

которой предусмотрено оказание государственной поддержи молодым специалистам, молодым семьям в решении жилищной проблемы, а также ввод в эксплуатацию имеющегося жилищного фонда.

Жилищный фонд поселения отличается низким уровнем благоустройства. По предоставленным данным, обеспеченность жилищного фонда основными видами инженерного оборудования составляет:

|  |  |
| --- | --- |
| водопроводом | – 0% |
| канализацией | – 0% |
| центральным отоплением | – 0% |
| горячим водоснабжением | – 0% |
|  | 14 |

газоснабжением (баллоны) – 60%

напольными электроплитами – 40%

ваннами и душевыми – 0%

телефонами – 0%

мусоропроводами – 0%

В среднем по муниципальным образованиям области уровень благоустройства крайне низкий.

Таблица 2. Распределение жилищного фонда муниципального образования «Маниловск» по этажности и материалу стен по состоянию на 01.01.2012 г. (тыс. м² общей площади квартир)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенные | 1-квартирные | |  | 2-квартирные | |  |  | итого | | Всего | Всего, |  |
| пункты |  |  |  |  |  |  |  | |  | , | тыс.м.к |  |
| капита | деревянны | итог | капитальны | деревянны | итог | капитальн | | деревянн |  |
|  | льные, | е, домов | о | е, домов | е, домов | о | ые |  | ые и | домо | в |  |
|  | домов |  |  |  |  |  |  |  | прочие | в, шт |  |  |
| д. Маниловская | - | 125 | 125 | 18 | 4 | 22 | 18 |  | 129 | 147 | 12,956 |  |
| д. Шаховская | - | 38 | 38 | 2 | 1 | 3 | 1 |  | 39 | 40 | 2,68 |  |
| д. Шульгина | - | 44 | 44 | 2 | - | 2 | 2 |  | 44 | 46 | 2,044 |  |
| д. Корховская | - | 46 | 46 | 2 | - | 2 | 2 |  | 46 | 48 | 2,676 |  |
| д. Занина | 2 | 42 | 44 | - | - | - | 2 |  | 44 | 46 | 1,935 |  |
| Всего | 2 | 295 | 297 | 24 | 5 | 29 | 25 |  | 302 | 327 | 22,291 |  |
| % | 0,6 | 90,2 | 90,8 | 7,3 | 1,5 | 8,8 | 7,6 |  | 92,4 | 100 | 100 |  |

1. **Социальная инфраструктура**

Для оценки уровня развития сети объектов культурно-бытового обслуживания представляется возможным воспользоваться рекомендательными нормативами СниП 2.07.01-2011\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также Социальными нормативами и нормами, одобренными распоряжением Правительства РФ от 3 июня 1996 г. № 1063-р и рекомендованными Главгосэкспертизой. Однако следует учитывать, что разрабатывались они еще на методической основе плановой экономики и практически не были реализованы даже в тот период.

**Школы и внешкольные учреждения**

На 01.01.2012г. в муниципальном образовании «Маниловск» действует 3 муниципальных общеобразовательных учреждения: МБОУ СОШ д. Маниловская (проектная вместимость 320 учащихся), НОШ в д. Корховская (проектная вместимость 60 учащихся), НОШ в д. Занина (проектная вместимость 20 учащихся).

15

Учреждений дополнительного детского образования на территории

поселения нет. В населенных пунктах ведется кружковая работа при школе и

клубе.

**Дошкольные образовательные учреждения**

Детские дошкольные учреждения представлены на территории муниципального образования детским садом в д. Маниловская, проектная вместимость которого 35 детей.

**Предприятия торговли и общественного питания**

Торговая сеть представлена 3 магазинами (1 в д. Маниловская, 1 в д. Шаховская, 1 в д. Шульгина). Общая торговая площадь составляет 165 м². Предприятия общественного питания на территории сельского поселения отсутствуют.

**Учреждения здравоохранения**

Учреждения здравоохранения муниципального образования «Маниловск» представлены 2 фельдшерско-акушерскими пунктами в д. Маниловская и д. Шаховская.

Молочная кухня и раздаточные пункты отсутствуют.

**Предприятия коммунально-бытового обслуживания**

Предприятия непосредственного бытового обслуживания на территории поселения представлены 3 водокачками.

Бань и гостиниц на территории поселения нет.

Соответственно уровень обеспеченности поселения данными услугами находится на крайне низком уровне.

**Учреждения культуры и искусства**

В сельском поселении «Маниловск» действует сельский дом культуры в д. Маниловская на 60 посадочных мест, библиотека в д. Маниловск на 6595 единиц хранения, сельский клуб в д. Шаховская на 120 посадочных мест, бибилиотека в д. Занина на 4500 единиц хранения.

Необходимо качественное улучшение материально-технической базы сельских учреждений культуры.

**Физкультурно-спортивные сооружения**

В данный момент на территории муниципального образования практически все спортивные мероприятия проходят на базе МБОУ СОШ д. Маниловская, где имеется спортзал общей площадью 75 кв.м.

16

**Учреждения, предприятия и организации связи, управления и финансирования**

Почтовая связь осуществляется через Отделение связи Кутулик-1 в п.Кутулик.

Телефонная связь отсутствует. В настоящее время ведутся переговоры с компаниями готовыми обеспечить поселение устойчивой телефонной и сотовой связью.

Учреждения, оказывающие услуги финансирования отсутствуют. В связи с этим необходимо развитие кредитования через существующие отделения связи.

Развитие сети объектов культурно-бытового обслуживания МО «Маниловск» отражено в таблице 3. Уровень обеспеченности существенно ниже нормативного по таким видам объектов обслуживания как магазины. В муниципальном образовании отсутствуют внешкольные учреждения, молочная кухня, бассейн, рыночные комплексы, прачечная, химчистка, баня, гостиница, отделения банков, предприятия общественного питания. В достаточной мере развита сеть таких объектов как детские сады, общеобразовательные школы, поликлиники и амбулатории, спортивные залы, сельские клубы, библиотеки.

Существующие объекты культурно-бытового обслуживания по территории городского поселения распределяются неравномерно: преимущественно сконцентрированы на территории д. Маниловская.

1. **Прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы**

Существующий и прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы МО «Маниловск» представлен ниже в Таблице 3.8. Значения существующего спроса представлены в данной таблице за 2012 г., значения прогнозируемого спроса – рассчитаны на срок реализации Программы – 2016-2032 гг.

Как видно из таблицы 3.8, в перспективе прогнозируется увеличение спроса на все коммунальные ресурсы:

Тепловая энергия – увеличение спроса на 4.3 тыс. Гкал/год; Холодная вода – увеличение спроса на 6,1 *%*; Электроэнергия – увеличение спроса на 4 *%*; Накопление ТБО – увеличение спроса на 2,6 *%*.

Обоснование прогнозируемых значений, представленных в Таблице 3.8, приводится ниже в разделе 6.5. настоящей Программы.

17

Таблица 3.8 - Существующий и прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы МО «Маниловск»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Основные показатели развития** |  |  | **Первая очередь, 2016-2022 гг** | | | | |  |  |  |
| **поселения и потребления** | **Ед.изм** |  |  | **Расчетный** |  |
| **коммунальных ресурсов** |  |  |  |  |  |  |  |  | **срок, 2032** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **2016 г.** | **2017 г.** | **2018 г.** | **2019 г.** | **2020 г.** | **2021 г.** | **2022 г.** |  |  |
| Население | чел. | 940 | 940 | 940 | 940 | 940 | 940 | 946 | 966 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Жилой фонд | тыс. м2 | 22,291 | 22,291 | 22,291 | 22,291 | 22,291 | 22,291 | 22,73 | 23,92 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Количество 1-квартирных домов | Ед. | 297 | 297 | 297 | 297 | 297 | 297 | 303 | 319 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Количество 2-квартирных домов | Ед. | 29 | 29 | 29 | 29 | 29 | 29 | 29 | 29 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Средняя обеспеченность жильём | м2/чел | 23,7 | 23,7 | 23,7 | 23,7 | 23,7 | 23,7 | 19 | 22 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Потребление тепловой энергии | тыс.Гкал/год | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Потребление холодной воды | тыс. м3/год | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13,5 | 13,6 | 13,9 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Потребление горячей воды | тыс. м3/год | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Поступление сточных вод | тыс. м3/год | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Потребление электроэнергии | тыс. | 13586 | 13586 | 13586 | 13586 | 13586 | 13586 | 13673 | 14154 |  |
| кВт\*ч/год |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Накопление твёрдых бытовых |  | 0 | 0 | 1,88 | 1,88 | 1,88 | 1,88 | 1,89 | 1,93 |  |
| отходов | тыс. м3/год |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

18

**4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**

Ниже в *табл. 4.1* *–4.5* настоящего раздела по каждой системе коммунальной инфраструктуры МО «Маниловск» представлены перечни мероприятий, направленных на развитие данных систем, и предполагаемые сроки их реализации.

Для систем коммунальной инфраструктуры МО Маниловск основными мероприятиями являются:

Сооружение новых объектов коммунальной инфраструктуры как в связи с отсутствием некоторых видов систем, так и в связи с расширением существующих сетей.

Замена изношенного оборудования на новое; Установка приборов автоматического контроля и регулирования;

Замена ветхих и прокладка новых участков сетей ресурсоснабжения. Реализация мероприятий по совершенствованию и возведению систем, в

соответствии с Генпланом, условно разделена на два периода: с 2016 по 2022 годы, а также с 2023 по 2032 годы.

19

Таблица. 4.1- Перечень мероприятий, направленных на развитие централизованных систем теплоснабжения МО «Маниловск», и предполагаемые сроки их реализации

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Мероприятие** |  |  | **2016-2022 гг** | | | |  | **Расчетный срок,** |  |
|  |  |  |  |  |  |  | **2032г** |  |
| **2016 г.** | **2017 г.** | **2018 г.** | **2019 г.** | **2020 г.** | **2021 г.** | **2022 г.** |  |
|  |  |
| Строительство котельной |  |  | \* |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| детского сада на 45 мест |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Строительство котельной |  |  |  |  |  |  |  | \* |  |
| клуба на 100 мест, д. |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Шульгина |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Строительство котельной |  |  |  |  |  |  |  | \* |  |
| клуба на 100 мест, д. |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Корховская |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Строительство котельной |  |  |  |  |  |  | \* |  |  |
| клуба на 70 мест в д. |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Маниловская |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

20

Таблица 4.2 *-* Перечень мероприятий, направленных на развитие централизованных систем холодного водоснабжения МО «Маниловск», и предполагаемые сроки их реализации

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Мероприятие** |  |  | **Первая очередь, 2016-2022 гг** | | | | |  | **Расчетный срок, 2032** |  |
| **2016 г.** | **2017 г.** |  | **2018 г.** | **2019 г.** | **2020 г.** | **2021 г.** | **2022 г.** |  |
|  |  |  |  |
| Разработка проектов зон |  |  |  |  |  |  |  |  | \* |  |
| санитарной охраны каждого |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| водозабора |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Строительство резервуаров |  |  |  |  |  |  |  |  | \* |  |
| чистой воды |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Строительтво кольцевой сети |  |  |  |  |  | \* |  | \* | \* |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Установка колонок и пожарных |  |  |  |  |  |  |  |  | \* |  |
| гидрантов |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Таблица 4.3 – Перечень мероприятий, направленных на развитие систем водоотведения МО «Маниловск», и предполагаемые сроки их реализации

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Мероприятие** |  |  | **2016-2022 гг** | | | | | **Расчетный срок, 2032** |  |
| **2016 г.** | **2017 г.** | **2018 г.** | **2019 г.** | **2020 г.** | **2021 г.** | **2022 г.** |  |
|  |  |  |
| Сооружение герметичных |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| выгребов с организацией |  |  |  |  | \* |  |  |  |  |
| вывоза стоков |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

21

Таблица 4.4 - Перечень мероприятий, направленных на развитие централизованных систем электроснабжения МО «Маниловск», и предполагаемые сроки их реализации.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | **2016-2022 гг** | | |  |  | **Расчетный** |  |
| **Мероприятие** |  |  |  |  |  |  |  | **срок,** |  |
| **2016 г.** | **2017 г.** | **2018 г.** | **2019 г.** | **2020 г.** | **2021 г.** | **2022 г.** |  |
|  | **2032г** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Реконструкция |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ПС "Кутулик- |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 35"-замена |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| трансформаторов |  |  | \* |  |  |  |  |  |  |
| мощностью |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6,3МВА на тр-ры |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| мощностью |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10МВА каждый |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **д. Маниловская** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Строительство |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ТП(1х100кВА) |  |  |  | \* |  |  |  |  |  |
| около |  |  |  |  |  |  |  |  |
| проектируемого |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| детского сада |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Строительство |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ТП(1х160кВА) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| около |  |  |  |  | \* |  |  |  |  |
| проектируемого |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| дома быта |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Строительство |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ТП(1х63кВА) |  |  |  |  |  |  |  | \* |  |
| около |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| проектируемого |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| жилья |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Строительство |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ТП(1х160кВА) |  |  |  |  |  |  |  | \* |  |
| около |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| проектируемого |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ФАПа |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **д. Занина** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Строительство |  |  |  | \* |  |  |  |  |  |
| ТП (1х400кВА) |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Строительство |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ТП(1х250кВА) |  |  |  |  |  |  |  | \* |  |
| около |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| проектируемой |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| школы |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **д. Корховская** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Строительство |  |  |  |  | \* |  |  |  |  |
| ТП (1х250кВА) |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

22

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | **2016-2022 гг** | | |  |  | **Расчетный** |  |
| **Мероприятие** |  |  |  |  |  |  |  | **срок,** |  |
| **2016 г.** | **2017 г.** | **2018 г.** | **2019 г.** | **2020 г.** | **2021 г.** | **2022 г.** |  |
|  | **2032г** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| строительство |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ТП(1х400кВА), |  |  |  |  |  |  |  | \* |  |
| около |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| проектируемого |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ФАПа |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **д. Шаховская** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Строительство |  |  |  | \* |  |  |  |  |  |
| ТП (1х63кВА) |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Строительство |  |  |  |  | \* |  |  |  |  |
| ТП (1х100кВА) |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| строительство |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ТП(1х63кВА), |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| около |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| проектируемого |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| магазина |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **д. Шульгина** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Строительство |  |  |  | \* |  |  |  |  |  |
| двух ТП |  |  |  |  |  |  |  |  |
| (1х100кВА) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Строительство |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ТП(1х250кВА), |  |  |  |  |  |  |  | \* |  |
| около |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| проектируемого |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| клуба |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Строительство |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ТП(1х160кВА), |  |  |  |  |  |  |  | \* |  |
| возле |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| проектируемой |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| школы |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

23

Таблица 4.5 *-* Перечень мероприятий, направленных на развитие системы сбора и утилизации твёрдых бытовых отходов МО «Маниловск» и предполагаемые сроки их реализации

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | **Первая очередь,** | | |  |  |  |  |
| **Мероприятие** |  |  | **2016-2022 гг** | | |  |  | **Расчетный срок, 2032** |  |
|  | **2016 г.** | **2017 г.** | **2018 г.** | **2019 г.** | **2020 г.** | **2021 г.** | **2022 г.** |  |  |
| Организация мусорных |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| площадок в |  | \* |  |  |  |  |  |  |  |
| восточной части посёлка |  |  |  |  |  |  |  |  |
| для сбора ТБО от домов |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| частного сектора |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Строительство |  |  |  | **\*** |  |  |  |  |  |
| полигона ТБО |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

24

Целевые показатели, которые планируется достичь реализацией мероприятий, направленных на развитие систем коммунальной инфраструктуры (см. выше табл. 4.1 – 4.5), представлены в Таблице 4.6 отдельно по каждой системе коммунальной инфраструктуры.

Обоснование данных целевых показателей по всем системам коммунальной инфраструктуры поселения представлено ниже в разделе 6.2. настоящей Программы, и отдельно по каждой системе - в разделе 6.5. Программы.

25

Таблица. 4.6 - Перечень целевых показателей развития централизованных систем ***теплоснабжения*** МО «Маниловск», их существующие и прогнозные значения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Целевой показатель** | **Ед. изм** |  |  |  |  | **Значение целевого показателя** | | | | |  |  |  |
|  |  |  | **Первая очередь, 2016-2022 гг** | | | | |  |  | **Расчетный срок,** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **2032** |  |
|  |  |  | **2016 г.** | **2017 г.** |  | **2018 г.** | **2019 г.** |  | **2020 г.** | **2021 г.** | **2022 г.** |  |
|  |  | **Надё** | **жность (бесперебойность) снабжения услугой** | | | | | | |  |  |  |  |
| Аварийность систем |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| коммунальной | ед./км |  | - | - |  | - | - |  | - | - | - | - |  |
| инфраструктуры |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Продолжительность |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| (бесперебойность) поставки | час/день |  | - | - |  | - | - |  | - | - | - | - |  |
| товаров и услуг |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Уровень потерь | % |  | - | - |  | - | - |  | - | - | - | - |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Коэффициент потерь | Гкал/км |  | - | - |  | - | - |  | - | - | - | - |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Протяжённость сетей, | км |  | 0 | 0 |  | 0 | 0 |  | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| нуждающихся в замене |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | **Доступность** | **услуги для потребителей** | | | |  |  |  |  |  |  |
| Доля потребителей в |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| жилых домах, | % |  | 0 | 0 |  | 0 | 0 |  | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| обеспеченных доступом |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| к услуге |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Удельное | Гкал/чел |  | 0 | 0 |  | 0 | 0 |  | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| теплопотребление |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | **Экономическая** | **эффективность деятельности** | | | | |  |  |  |  |  |
| Трудоемкость | чел/км |  | 0 | 0 |  | 0 | 0 |  | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| производства |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Производительность | Гкал./чел. |  | 0 | 0 |  | 0 | 0 |  | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| труда |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

26

Таблица 4.7 - Перечень целевых показателей развития централизованных систем ***холодного водоснабжения*** МО «Маниловск», их существующие и прогнозные значения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Целевой показатель** | **Ед. изм** | |  |  |  |  | **Значение целевого показателя** | | | | | |  |  |  |
|  |  | **Первая очередь, 2016-2022 гг** | | | | | |  |  |  | **Расчетный срок,** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **2032** |  |
|  |  |  | **2016 г.** | **2017 г.** |  | **2018 г.** |  | **2019 г.** |  | **2020 г.** | **2021 г.** |  | **2022 г.** |  |
|  |  |  | Надёжность (бесперебойность | | | ) снабжения услугой | | | | |  |  |  |  |  |
| Аварийность систем |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| коммунальной | ед./км |  | - | - |  | - |  | - |  | - | - |  | - | - |  |
| инфраструктуры |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Уровень потерь | % |  | - | - |  | - |  | - |  | - | - |  | - | - |  |
|  |  |  |  |  | |  | |  |  | |  |  |  |  |  |
|  |  | Сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры | | | | | | | | |  |  |  |  |  |
| Обеспеченность |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| потребления товаров и | % |  | 0 | 0 |  | 0 |  | 0 |  | 0 | 0 |  | 0 | 0 |  |
| услуг приборами учета |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Показатели качества | | | предоставляемых услуг | | | |  |  |  |  |  |  |
| Соответствие качества |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| воды установленным | % |  | 60 | 60 |  | 60 |  | 80 |  | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  |
| требованиям, % |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Финансово-экономические показатели | | | | | | |  |  |  |  |  |  |
| Доля потребителей в |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| жилых домах, |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| обеспеченных доступом | % |  | 0 | 0 |  | 0 |  | 0 |  | 0 | 0 |  | 0 | 0 |  |
| к коммунальной |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| инфраструктуре |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Доступность услуги | | | для потребителей | | | |  |  |  |  |  |  |
| Доля потребителей в |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| жилых домах, |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| обеспеченных доступом | % |  | 0 | 0 |  | 0 |  | 0 |  | 0 | 0 |  | 0 | 0 |  |
| к коммунальной |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| инфраструктуре |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

27

Таблица 4.8 - Перечень целевых показателей развития централизованных ***систем водоотведения*** МО Маниловск, их существующие и прогнозные значения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Целевой показатель** | **Ед. изм.** |  |  |  | **Первая очередь, 2016-2022 гг** | | | |  |  | **Расчетный срок,** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | **2032** |  |
|  | **2016 г.** | **2017 г.** |  | **2018 г.** | **2019 г.** | **2020 г.** | **2021 г.** | **2022 г.** |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  | Надёжность (бесперебойность) снабжения услугой | | | | | |  |  |  |  |
| Аварийность систем  коммунальной  инфраструктуры | ед./км | | - | - | | - | - | - | - | - | - |  |
|  |
|  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Продолжительность  (бесперебойность)  поставки товаров и услуг | час/день | | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
|  |
|  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Износ системы  коммунальной  инфраструктуры |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| % |  | - | - |  | - | - | - | - | - | - |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Удельный вес сетей,  нуждающихся в замене | % |  | - | - |  | - | - | - | - | - | - |  |
|  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Доступность услуги | | | для потребителей | |  |  |  |  |  |
| Доля потребителей в  жилых домах,  обеспеченных доступом  к коммунальной  инфраструктуре |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| % |  | 0 | 0 |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Удельное  водоотведение | м3/чел.сут |  | 0 | 0 |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
|  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

28

Таблица 4.9 - Перечень целевых показателей развития централизованных ***систем электроснабжения*** МО «Маниловск», их существующие и прогнозные значения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Целевой показатель** | **Ед. изм** |  |  |  |  |  | **Значение целевого показателя** | | | | |  |  |
|  |  |  | **Первая очередь, 2016-2022 гг** | | | | |  |  | **Расчетный срок, 2032** |  |
|  |  |  | **2016 г.** | **2017 г.** |  | **2018 г.** |  | **2019 г.** | **2020 г.** | **2021 г.** | **2022 г.** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Надёжность (бесперебойность) снабжения услугой | | | | | | |  |  |  |  |
| Перебои в снабжении  потребителей | час/чел | | 0 | 0 | | 0 |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
|  |
|  |
|  |
| Продолжительность  (бесперебойность)  поставки товаров и  услуг | час/день |  | 24 | 24 |  | 24 |  | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Износ системы  коммунальной  инфраструктуры | % |  | 50 | 50 |  | 50 |  | 50 | 50 | 30 | 20 | 10 |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Удельный вес сетей,  нуждающихся в замене | % |  | 50 | 50 | | 40 | | 30 | 20 | 10 | 0 | 0 |  |
|  |
|  |
|  |
|  |  | Сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры | | | | | | | | |  |  |  |
| Обеспеченность  потребления товаров и  услуг приборами учета | % |  | 100 | 100 | | 100 | | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  | Показатели качества предоставляемых услуг | | | | | | |  |  |  |  |
| Соответствие качества  э/э установленным  требованиям, % | % | | 90 | 90 | | 90 | | 90 | 100 | 100 | 100 | 100 |  |
|  |
|  |
|  |

29

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Целевой показатель** | **Ед. изм** |  |  |  |  | **Значение целевого показателя** | | | | |  |  |
|  |  | **Первая очередь, 2016-2022 гг** | | | | |  |  | **Расчетный срок, 2032** |  |
|  |  | **2016 г.** | **2017 г.** |  | **2018 г.** |  | **2019 г.** | **2020 г.** | **2021 г.** | **2022 г.** |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  | Доступность услуги для потребителей | | | | | |  |  |  |  |  |
| Доля потребителей в  жилых домах,  обеспеченных доступом  к коммунальной  инфраструктуре | % | 100 | 100 | | 100 | | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  | Доступность услуги для потребителей | | | | | |  |  |  |  |  |
| Удельное  электропотребление | кВт\*ч/чел.сут | 39,6 | 39,6 | | 39,6 | | 39,6 | 39,6 | 39,6 | 39,6 | 40,1 |  |
|  |
|  |
|  |
| Доля потребителей в  жилых домах,  обеспеченных доступом  к коммунальной  инфраструктуре | % | 100 | 100 | | 100 | | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

30

Таблица 4.10 - Перечень целевых показателей развития системы сбора и утилизации ***твёрдых бытовых отходов*** МО «Маниловск», их существующие и прогнозные значения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  | Значение целевого показателя | | | |  |  |  |
| Целевой показатель | Ед. изм | |  |  | **Первая очередь, 2016-2022 гг** | | | | |  |  | **Расчетный** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **срок, 2032** |  |
|  |  |  | **2016 г.** | **2017 г.** |  | **2018 г.** |  | **2019 г.** | **2020 г.** | **2021 г.** | **2022 г.** |  |
|  |  |  | Надёжность (бесперебойность) снабжения услугой | | | | | | |  |  |  |  |
|  |  | Сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры | | | | | | | |  |  |  |  |
| Уровень загрузки |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| производственных | % |  | 50 | 50 |  | 50 |  | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 |  |
| мощностей |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | |  | |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Показатели | качества | | предоставляемых | | услуг |  |  |  |  |  |
| Соответствие качества |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| вывоза установленным | % |  | 20 | 20 |  | 30 |  | 30 | 40 | 40 | 60 | 100 |  |
| требованиям, % |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | |  | |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Доступность услуги для потребителей | | | | | |  |  |  |  |  |
| Доля потребителей в |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| жилых домах, |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| обеспеченных доступом | % |  | 80 | 80 |  | 80 |  | 80 | 80 | 80 | 90 | 100 |  |
| к коммунальной |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| инфраструктуре |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

31

1. **АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ И ПЛАНОВЫХ РАСХОДОВ НА**

**ФИНАНСИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ**

На момент разработки Программы в поселении схемы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения утверждены не были. Мероприятия по совершенствованию систем коммунальной инфраструктуры отражены в Генеральном Плане муниципального образования, а также перечислены выше в разделе 4. В таблицах настоящего раздела представлены плановые расходы на финансирование мероприятий, направленных на развитие систем коммунальной инфраструктуры поселения.

Всего на реализацию мероприятий Программы потребуется финансирование в сумме **50 135** ***тыс.*** ***руб****.* Из них на реализацию мероприятий для систем:

теплоснабжения – 14 300 *тыс.* *руб*., холодного водоснабжения – 31 205 *тыс.* *руб.,* водоотведения – 500 *тыс.* *руб.*, электроснабжения – 3 980 *тыс.* *руб.*, сбора и утилизации ТБО – 150 *тыс.* *руб*.

Основную часть финансирования данных мероприятий – 19 730 тыс. руб. (61 *%*) – планируется произвести в первый период реализации Программы – 2016-

2022 гг Финансирование мероприятий на расчетный срок составит 30 405 тыс.руб.

Таблица 5.0 – Финансирование мероприятий по этапам планирования

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Период** | |  |  |
| **Система коммунальной** | **1я очередь** | **Расчетный** | **Итого** |  |
| **инфраструктуры** | **срок** |  |
| **2016-2022гг** |  |  |
|  | **2023-2032гг** |  |  |
|  |  |  |  |  |
| Теплоснабжение | 7000 | 7300 | 14300 |  |
|  |  |  |  |  |
| ХВС | 9800 | 21405 | 31205 |  |
|  |  |  |  |  |
| Водоотведение | 500 | 0 | 500 |  |
|  |  |  |  |  |
| Электроснабжение | 2280 | 1700 | 3980 |  |
|  |  |  |  |  |
| Вывоз ТБО | 150 | 0 | 150 |  |
| **Всего** | **19730** | **30405** | **50135** |  |

32

Таблица - 5.1 Плановое финансирование мероприятий, направленных на развитие централизованных систем ***теплоснабжения*** МО «Маниловск», тыс.руб.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Мероприятие** |  |  | **2016-2022 гг** | | | | | **Расчетный срок,** |  |
|  |  |  |  |  |  |  | **2032г** |  |
| **2016 г.** | **2017 г.** | **2018 г.** | **2019 г.** | **2020 г.** | **2021 г.** | **2022 г.** |  |
|  |  |
| Строительство котельной |  |  | 3650 |  |  |  |  |  |  |
| 0,18Гкал/ч, д.Маниловская |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Строительство котельной |  |  |  |  |  |  |  | 3650 |  |
| 0,21Гкал/ч, д. Шульгина |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Строительство котельной |  |  |  |  |  |  |  | 3650 |  |
| 0,21Гкал/ч, д. Корховская |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Строительство котельной |  |  |  |  |  |  | 3350 |  |  |
| 0,15 Гкал/ч д. Маниловская |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Итоговые укрупнённые затраты на мероприятия по совершенствованию системы теплоснабжения составят 14 300 тыс. рублей

33

Таблица. 5.2 - Плановое финансирование мероприятий, направленных на развитие централизованных систем ***холодного*** ***водоснабжения*** МО«Маниловск»,*тыс.руб.*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Мероприятие |  | Первая очередь, 2016-2022 гг | | | | |  | Расчетный срок, 2032 |  |
| 2016 г. | 2017 г. | 2018 г. | 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. |  |
|  |  |  |
| Разработка проектов зон |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| санитарной охраны |  |  |  |  |  |  |  | 50 |  |
| каждого водозабора |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Строительство |  |  |  |  |  |  |  | 8 145 |  |
| резервуаров чистой воды, |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10 объектов |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Строительство кольцевой  сети |  |  |  |  | 6 690 |  | 3 110 | 12 910 |  |
|  |
|  |
|  |
| Установка колонок и  пожарных гидрантов |  |  |  |  |  |  |  | 300 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Итоговые укрупнённые затраты на мероприятия по совершенствованию системы водоснабжения составят 31 205 тыс. рублей.

34

Таблица. 5.3 - Плановое финансирование мероприятий, направленных на развитие централизованных систем ***водоотведения*** МО «Маниловск», тыс.руб*.*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Мероприятие** |  |  | **2016-2022 гг** | | | | | **Расчетный срок, 2032** |  |
| **2016 г.** | **2017 г.** | **2018 г.** | **2019 г.** | **2020 г.** | **2021 г.** | **2022 г.** |  |
|  |  |  |
| Сооружение герметичных |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| выгребов с организацией |  |  |  |  | 500 |  |  |  |  |
| вывоза стоков |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Итоговые укрупнённые затраты на мероприятия по совершенствованию системы водоотведения составят 500 тыс. рублей.

35

Таблица 5.4 - Плановое финансирование мероприятий, направленных на развитие централизованных систем ***электроснабжения*** МО «Маниловск», тыс.руб.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Мероприятие** |  |  | **2016-2019 гг** | | | | | **Расчетный** |  |
|  |  |  |  |  |  |  | **срок, 2032г** |  |
| **2016 г.** | **2017 г.** | **2018 г.** | **2019 г.** | **2020 г.** | **2021 г.** | **2022 г.** |  |
|  |  |
| Реконструкция |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ПС "Кутулик- |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 35"-замена |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| трансформаторов |  |  | 100 |  |  |  |  |  |  |
| мощностью |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6,3МВА на тр-ры |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| мощностью |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10МВА каждый |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | **д. Маниловская** | | | | |  |  |
| Строительство |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ТП(1х100кВА) |  |  |  | 250 |  |  |  |  |  |
| около |  |  |  |  |  |  |  |  |
| проектируемого |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| детского сада |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Строительство |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ТП(1х160кВА) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| около |  |  |  |  | 260 |  |  |  |  |
| проектируемого |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| дома быта |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Строительство |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ТП(1х63кВА) |  |  |  |  |  |  |  | 250 |  |
| около |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| проектируемого |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| жилья |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Строительство |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ТП(1х160кВА) |  |  |  |  |  |  |  | 260 |  |
| около |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| проектируемого |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ФАПа |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | **д.** | **Занина** |  |  |  |  |  |
| Строительство |  |  |  | 410 |  |  |  |  |  |
| ТП (1х400кВА) |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Строительство |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ТП(1х250кВА) |  |  |  |  |  |  |  | 260 |  |
| около |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| проектируемой |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| школы |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | **д.** | **Корховская** |  |  | |  |  |
| Строительство |  |  |  |  | 260 |  |  |  |  |
| ТП (1х250кВА) |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| строительство |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ТП(1х400кВА), |  |  |  |  |  |  |  | 410 |  |
| около |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| проектируемого |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ФАПа |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | 36 |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Мероприятие** |  |  | **2016-2019 гг** | | | | | **Расчетный** |  |
|  |  |  |  |  |  |  | **срок, 2032г** |  |
| **2016 г.** | **2017 г.** | **2018 г.** | **2019 г.** | **2020 г.** | **2021 г.** | **2022 г.** |  |
|  |  |
|  |  |  | **д. Шаховская** | | | | |  |  |
| Строительство |  |  |  | 250 |  |  |  |  |  |
| ТП (1х63кВА) |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Строительство |  |  |  |  | 250 |  |  |  |  |
| ТП (1х100кВА) |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| строительство |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ТП(1х63кВА), |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| около |  |  |  |  |  | 250 |  |  |  |
| проектируемого |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| магазина |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | **д.** | **Шульгина** |  |  |  |  |  |
| Строительство |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| двух ТП |  |  |  | 250 |  |  |  |  |  |
| (1х100кВА) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Строительство |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ТП(1х250кВА), |  |  |  |  |  |  |  | 260 |  |
| около |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| проектируемого |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| клуба |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Строительство |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ТП(1х160кВА), |  |  |  |  |  |  |  | 260 |  |
| возле |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| проектируемой |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| школы |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Итоговые укрупнённые затраты на мероприятия по совершенствованию системы электроснабжения составят 3980 тыс. рублей.

37

Таблица 5.5- Плановое финансирование мероприятий, направленных на развитие системы ***сбора и утилизации твёрдых*** ***бытовых отходов*** МО Маниловск,тыс.руб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Мероприятие** |  | **2016-2022 гг** | **Расчетный срок, 2032** |  |
| **2016 г. 2017 г.** | **2018 г. 2019 г. 2020 г. 2021 г. 2022 г.** |  |
|  |  |  |

Организация мусорных площадок в

восточной части посёлка 50 для сбора ТБО от домов частного сектора

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Строительство | 100 |  |
| полигона ТБО |  |
|  |  |

Итоговые укрупнённые затраты на мероприятия по совершенствованию и утилизации твёрдых бытовых отходов составят 150 тыс. рублей

38

* + 1. **ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ**
  + данном разделе Программы приводится обоснование количественных и качественных показателей развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, представленных выше в разделах 1.-5. Программы.

1. **Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы**

Существующий и прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы

МО «Маниловск» представлен выше в *таблице* *3.8*. Согласно данной таблице, в перспективе прогнозируется увеличение спроса на все виды коммунальных ресурсов:

Тепловая энергия – увеличение спроса на 4.3 тыс. Гкал/год; Холодная вода – увеличение спроса на 6,1 *%*; Электроэнергия – увеличение спроса на 4 *%*; Накопление ТБО – увеличение спроса на 2,6 *%*.

Увеличение спроса будет вызвано подключением к системам коммунальной инфраструктуры новых потребителей.

**6.2. Обоснование целевых показателей комплексного развития систем Коммунальной инфраструктуры**

* данном разделе Программы приводится обоснование прогнозных значений целевых показателей развития систем коммунальной инфраструктуры МО «Маниловск», представленных выше в разделе 4. Программы. Обоснование приводится отдельно по каждому целевому показателю.

**Объёмы реализации коммунальных ресурсов.** В рассматриваемомпоселении на перспективу прогнозируется увеличение объёмов реализации всех видов коммунальных ресурсов. Основанием такого прогноза является планируемое увеличение числа потребителей в системах коммунальной инфраструктуры.

**Число присоединённых объектов и число единиц потребления.**

* настоящее время население не использует централизованные системы ресурсоснабжения, за исключением электроснабжения. Прогнозные значения данных показателей в перспективе возрастут относительно существующих значений в связи с планируемым подключением к системам коммунальной инфраструктуры новых потребителей.

39

**Протяжённость сетей ресурсоснабжения.**

За неимением систем коммунальной инфраструктуры (кроме электроснабжения), сети теплоснабжения отсутствуют. В связи с этим, планируемое подключение к системам коммунальной инфраструктуры новых потребителей (проектируемые клубы, детский сад, фельдшерско-акушерский пункт), а также строительство котельных, потребует прокладки новых участков тепловых, водопроводных, канализационных и электрических сетей.

**Доля ветхих участков сетей ресурсоснабжения.** Настоящей Программойзапланирован капитальный ремонт сетей электроснабжения. По результатам его проведения к концу расчётного срока Программы ветхие участки на данных сетях планируется полностью ликвидировать.

Ниже в разделе 6.5. настоящей Программы приводится обоснование прогнозных значений представленных выше целевых показателей отдельно по каждой системе коммунальной инфраструктуры.

**6.3. Подробная характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры и проблем в их функционировании**

* + данном разделе приводится подробная характеристика существующего состояния систем тепло- и водоснабжения, систем водоотведения, электро- и газоснабжения, сбора и утилизации твёрдых бытовых отходов МО «Маниловск». Краткая характеристика существующего состояния данных систем представлена выше в разделе 2. Программы.

1. **Теплоснабжение**
   * настоящее время в МО «Маниловск» теплоснабжение осуществляется децентрализованным способом. Децентрализованное теплоснабжение представлено в неблагоустроенных жилых домах - отопление в них осуществляется дровяными и угольными печами.

Муниципальные системы и сети теплоснабжения отсутствуют. Единственная котельная в Муниципальном Образовании обеспечивавшая

ранее нужды школы в д.Маниловская, в настоящее время не функционирует. Реконструкция котельной не целесообразна. Теплоснабжение школы осуществляется с помощью электробойлеров.

Собственником котельной является администрация школы. Установленная тепловая мощность котельной «Школа» составляет

0,2*Гкал/ч.*

Топливо, потребляемое котельной – уголь.

40

Таблица 6.1 - Балансы тепловой мощности и расчётных нагрузок МО «Маниловск», Гкал/ч

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | **Расчетна** | **Резерв** |  |  |  |
| **Теплоисточник** | **Установл.** | **Располаг.** | **я** | **распол.** | **Собств.** | **Мощность** |  |
| **мощность** | **мощность** | **нагрузка** | **нужды** | **нетто** |  |
|  | **мощности** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Всего:** | **0,2** | **0** | **0,15** | **0,05 (25%)** | **0,023** | **0,198** |  |
| Кот «Школа» | 0,2 | 0 | 0,15 | 0,05 (25%) | 0,023 | 0,198 |  |

* + перспективе планируется построить 4 угольных котельных для теплообеспечения проектируемых объектов социально-культурного обеспечения. Для проектируемых объектов с малой потребностью в тепловой мощности, предусматривается установка электрических бойлеров в индивидуальном порядке.
  + сложившейся ситуации для развития системы теплоснабжения существует 3 варианта развития: базовый (повышение качества функционирования системы), вариант децентрализации (установка индивидуальных систем теплоснабжения в каждом из зданий-потребителей), вариант строительства новых котельных на угле. Все три варианта частично будут реализовываться в процессе реализации программы.

1. **Водоснабжение Холодное водоснабжение.** В настоящее время в поселении холодное

водоснабжение (далее также – ХВС) осуществляется децентрализованным способом. Децентрализованное ХВС представлено в индивидуальных жилых домах – водоснабжение жителей данных домов осуществляется водой из 56 колонок, 12 колодцев, из 3 муниципальных скважин децентрализованного водоснабжения, вода в которых не соответствует санитарно-эпидемиологическим нормам.

Централизованных систем ХВС в поселении нет.

Основной проблемой водоснабжения МО «Маниловск» является несоответствие качества воды санитарно-эпидемиологическим нормам. Вода, поднимаемая из 3 муниципальных скважин нецентрализованного холодного водоснабжения, не отвечает требованиям, установленным для питьевой воды. Скважины нуждаются в ремонте и обновлении насосного оборудования.

Другой проблемой в данной системе водоснабжения является необходимость проведения технического диагностирования скважин и выполнения мероприятий по их укреплению. Во всех системах холодного

41

водоснабжения наблюдается недостаточность или полное отсутствие приборов автоматического контроля и регулирования оборудования.

**Горячее водоснабжение.** В МО«Маниловск»в настоящее время горячееводоснабжение (далее также – ГВС) осуществляется децентрализованным способом. Децентрализованным способом ГВС осуществляется в индивидуальных жилых домах путём нагрева воды в индивидуальных электроустановках или на печах.

1. **Водоотведение**
   * настоящее время в поселениях МО «Маниловск» отведение хозяйственно-бытовых стоков осуществляется децентрализованным способом. Децентрализованное водоотведение представлено в индивидуальных жилых домах – водоотведение от данных домов осуществляется в выгребные ямы и надворные туалеты. Стоки из них периодически откачиваются ассенизационными машинами и сбрасываются на рельеф.
     + настоящее время проблема данной области заключается в отсутствии

системы сбора и очистки сточных вод.

**6.3.4 Электроснабжение**

Электроснабжение потребителей МО «Маниловск» осуществляется от Иркутской энергосистемы от ПС35/10кВ «Кутулик-35» и ПС110/35/10кВ «Алтарик», находящихся в собственности филиала ОАО «ИЭСК» «Центральные электрические сети».

Таблица 17. - Основные данные по существующим подстанциям

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | Количество | и | Нагрузка ПС по контрольному замеру, | | |  |
| № |  | Система | установленная |  | МВт |  |  |  |
|  | напряжений, | мощность |  |  |  |  |  |
|  |  |  | На | На шинах 6-10кВ |  |
| п.п | Наименование ПС |  | Всего по |  |
| кВ | трансформаторов, |  | шинах 6- | для нужд |  |
|  |  |  | ПС |  |
|  |  |  | МВА |  | 10кВ | МО Маниловск |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 1 | Кутулик-35 | 35/10 | 2х6,3 |  | 8,87 | 8,87 | 0,26 |  |
| 2 | Алтарик | 110/35/10 | 1х16 |  | 4,36 |  | 0,81 |  |
|  | Итого |  |  |  |  |  | 1,07 |  |

Согласно контрольным замерам за декабрь 2011г. совмещенный максимум электрических нагрузок МО «Маниловск» на шинах 6-10кВ центров питания составил 1,07МВт.

Из таблицы 17 видно, что подстанции имеют загрузку, удовлетворяющую условиям аварийного режима.

От ПС110/35/10кВ «Кутулик-110» по воздушной линии 35кВ питается ПС35/10кВ «Кутулик-35». Кроме того, ПС «Кутулик-35» связана по ВЛ35кВ с ПС35/10кВ «Уткоферма», запитанной от тяговой ПС «Забитуй».

42

От ВЛ110кВ ПС «Головинская» - ПС «Иваническая» запитана С110/35/10кВ «Алтарик».

Электрические сети 35-110кВ и распределительные сети 10кВ выполнены воздушными линиями.

Территориальное расположение ПС приведено на «Карте планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры д.Маниловская, д.Занина, д.Корховская, д.Шаховская, д.Шульгина. Инженерная подготовка территории. М 1:5 000» и «Карте планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры. Инженерная подготовка территории. М 1:25 000».

По данным генерального плана, в настоящее время понизительные станции, обеспечивающие электроснабжение МО «Маниловск», имеют резерв располагаемой мощности. Однако, рост электрических нагрузок, запланированный генпланом, ведёт за собой замену существующего оборудования, а также строительство новых трансформаторных подстанций .

По данным, полученным от специалистов эксплуатирующих организаций, для оптимального распределения электроэнергии между потребителями (существующими и запланированными на перспективу) оборудование некоторых внутрипоселковых трансформаторных подстанций необходимо заменить на новое оборудование.

1. **Сбор и утилизация твёрдых бытовых отходов**
   * муниципальном образовании «Маниловск» пять несанкционированных свалок в д. Маниловская, д. Шаховская, д. Шульгина, д. Корховская. Также имеется 2 необорудованных д. Маниловская и рядом с дорогой Кутулик-Шульгина-Головинское.

Существующие свалки не отвечают требованиям СанПиН 2.1.7.1038 и

СанПиН 2.1.7.1322-03.

* + настоящее время в МО «Маниловск» существуют следующие проблемы по организации сбора и утилизации ТБО:
    - Отсутствуют полигоны ТБО, отвечающий требованиям законодательства;
    - Отсутствует организация, уполномоченная на сбор и вывоз ТБО от объектов социально-культурного назначения и домов частного жилого сектора.
    - Существуют стихийные свалки, образуемые местными жителями. В ближайшей перспективе рекомендуется ликвидировать данные свалки и организовать централизованный сбор мусора от домов частного жилого сектора.

43

1. **Мероприятия в области энерго- и ресурсосбережения**

На момент разработки настоящей Программы администрацией поселения и организациями коммунальной инфраструктуры не было утверждено программ, определяющих мероприятия в области энерго- и ресурсосбережения. Срок действия предыдущей программы энергосбережения завершился в 2014 году.

За период 2006-2015 годов в МО «Маниловск» выполнены мероприятия, которые можно отнести к области энерго- и ресурсосбережения, а также улучшения показателей качества услуг. Данные мероприятия представлены в

*таблице 6.16*.

Таблица 6.16 - Мероприятия в области энерго- и ресурсосбережения, выполненные в МО «Маниловск» за период 2006-2015 гг.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | | Мероприятие | Полученный и получаемый результат |  |
| п/п | |  |  |  |
|  | |  |  |  |
|  |
| **I *Системы водоснабжения*** | | | |  |
| 1 | | Сооружение и ввод в |  |  |
| эксплуатацию новой | Повышение стабильности подачи воды |  |
| водокачки в д. Корховская |  |  |
|  |  |  |
| **II *Системы электроснабжения*** | | | |  |
| 2 | | Модернизация систем |  |  |
| уличного освещения в | Экономия электроэнергии, а также |  |
| д.Корховская, д.Занина, | повышение надёжности и качества освещения |  |
|  |
| д.Шульгина, д.Шаховская |  |  |
|  |  |  |

Как видно из *табл. 6.16*, в системах тепло- и водоснабжения и системах водоотведения МО «Маниловск» за период 2006-2015 гг. были выполнены энерго- и ресурсосберегающие мероприятия, а также мероприяти я по улучшению качества предоставляемых услуг. Основными из них являются: строительство водокачки и установка уличной системы освещения.

В составе мероприятий по реконструкции систем коммунальной инфраструктуры, запланированных настоящей Программой на срок 2015-2032 гг., можно выделить мероприятия в области энерго- и ресурсосбережения. Данные мероприятия представлены в *таблице* *6.17*.

44

Таблица 6.17 - Мероприятия в области энерго- и ресурсосбережения, запланированные к реализации МО «Маниловск» на период 2016-2032 гг.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Мероприятие** | **Ожидаемый результат** |  |
| **п/п** |  |
|  |  |  |
|  |  |  |  |
| **I *Системы теплоснабжения*** | | |  |
|  | Установка более современного  оборудовании для индивидуальных  теплоисточников | Снижение затрат на выработку  тепловой энергии |  |
| 1 |  |
|  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| 2 | Разработка Схемы Теплоснабжения | Выбор направления развития систем |  |
| теплоснабжения |  |
| **II *Системы водоснабжения*** | | |  |
| 3 | Установка приборов  автоматического контроля и  регулирования | Снижение потребления электроэнергии  на производство и транспортировку  воды от водозаборов до конечного  потребителя |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |  |
| 4 | Разработка Схемы Водоснабжения | Выбор направления развития систем  водоснабжения |  |
|  |
|  |
| **III *Системы водоотведения*** | | |  |
| 5 | Сооружение герметичных выгребов  полной заводской готовности | Снижение попадания сточных вод в  окружающую среду в результате  утечек на сетях водоотведения |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| 7 | Разработка Схемы Водоотведения | Выбор направления развития систем |  |
| водоотведения |  |
|  |  |  |
|  |  |  |  |
| **IV *Системы электроснабжения*** | | |  |
|  |  |  |  |
| 9 | Замена изношенного оборудования |  |  |
| на новое и установка | Оптимизация системы распределения  электрической энергии |  |
| дополнительного оборудования в |  |
|  |
| трансформаторных подстанциях |  |
|  |  |  |
| 10 | Установка дополнительных  трансформаторных подстанций |  |
|  |
|  |
|  |  |
| 11 | Замена ветхих и прокладка новых  линий электрической сети |  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
| 12 | Модернизация уличного освещения  в д. Маниловская |  |
|  |
|  |
|  |
|  |  | 45 |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **V** | ***Система сбора и утилизации ТБО*** |  |  |
|  |  |  |  |
| 13 | Замена имеющихся мусорных |  |  |
| контейнеров на новые |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |  |
|  | Организация мусорных площадок | Улучшение состояния окружающей |  |
| 14 | для сбора ТБО от домов частного |  |
| среды |  |
|  | сектора |  |
|  |  |  |
| 15 | Строительство полигона ТБО |  |  |
|  |  |  |  |

46

* 1. **Обоснование целевых показателей развития соответствующей Системы коммунальной инфраструктуры**
     + - данном разделе Программы приводится обоснование прогнозных значений целевых показателей развития систем коммунальной инфраструктуры, представленных выше в разделе 4 настоящей Программы.

**Теплоснабжение.**

Муниципальных систем теплоснабжения в настоящее время в муниципальном образовании нет, население пользуется индивидуальными источниками обогрева.

* + - системе теплоснабжения планируется подключить проектируемый детский сад, клубы в д.Корховская, д.Шульгина и д.Маниловская. А также ФАП на 20 мест (0,07 Гкал/час) д.Маниловская, ФАП на 15 мест ( 0,07 Гкал/час) в д.Шульгина, д.Корховская, д.Занина и школа на 20 мест в д.Занина
      * связи с этим прогнозируется увеличение объёма реализации тепловой энергии, увеличение числа присоединённых объектов, отапливаемой площади, увеличение общей протяжённости тепловой сети, хотя часть возводимых объектов планируется отапливать от индивидуальных электробойлеров.

Строительство централизованной системы теплоснабжения и сетей не предполагается.

**Водоснабжение.** В системе холодного водоснабжения не планируетсяподключение новых потребителей: однако объёмы пользования нецентрализованной системы возрастут из-за планируемого увеличения численности и строительства жилья. В результате подключения данных объектов возрастёт объём реализации холодной воды. В системе холодного водоснабжения ожидается подключение новых потребителей – запланированного к строительству детского сада, а также клубов и фельдшерско-акушерских пунктов. В результате присоединения данных объектов увеличится объём водопотребления и потребность в оборудовании новых скважин.

Строительство централизованной системы водоснабжения и сетей не предполагается, однако генпланом предусмотрено строительство кольцевых сетей

* установкой на магистрали колонок и пожарных гидрантов.

**Водоотведение.** Система водоотведения остаётся децентрализованной,однако предлагается использовать более современный процесс отведения стоков

– сооружение непроницаемых выгребов с последующим вывозом ассенизационной машиной.

**Электроснабжение.** В системе электроснабжения планируетсяподключение проектируемых объектов: детского сада, клубов, ФАПов, школы. Объём потребления электроэнергии возрастёт за счёт присоединения данных объектов, а также за счёт увеличения потребления электроэнергии

47

производственными объектами – насосными станциями, котельной, очистными сооружениями. Долю ветхих линий электрической сети планируется снизить до нуля к 2022 г.

**Сбор и утилизация ТБО.** К2032г.в МО«Маниловск»прогнозируетсяувеличение объёма накопления отходов. Такое увеличение будет вызвано строительством в посёлке новых объектов социальной инфраструктуры – детского сада, клубов, фельдшерских пунктов, а также ростом численности населения.

1. **Перечень инвестиционных проектов, направленных на развитие Систем коммунальной инфраструктуры**

На момент разработки Программы основным документом, определяющим направление развития систем тепло-, водоснабжения и водоотведения МО «Маниловск» являлся Генеральный план МО «Маниловск».

Рекомендуется также разработать документы:

* Схема теплоснабжения;
* Схема водоснабжения;
* Схема водоотведения;
* Программа Энергосбережения.

Схемы и программа должны быть утверждены администрацией поселения. В них будет представлена информация по существующему состоянию систем тепло-, водоснабжения и водоотведения МО «Маниловск», определены мероприятия по развитию данных систем и дана предварительная оценка стоимости реализации этих мероприятий. Точные суммы требуемых инвестиций будут определены при разработке проектно-сметных документаций.

Документов по развитию системы электроснабжения и системы сбора и утилизации твёрдых бытовых отходов на момент разработки настоящей Программы также утверждено не было.

Организации коммунального комплекса МО «Маниловск» ежегодно проводят ремонтно-профилактические работы по поддержанию функционирования систем коммунальной инфраструктуры. Информация о наличии собственных инвестиционных программ данными организациями не предоставлена.

48

**6.7. Предложения по определению источников финансирования и Срокам реализации инвестиционных проектов, направленных на Развитие систем коммунальной инфраструктуры**

Источниками финансирования мероприятий, направленных на развитие систем коммунальной инфраструктуры МО «Маниловск», могут быть определены:

* Бюджет МО «Маниловск»;
* Бюджет МО «Аларский район»;
* Бюджет Иркутской области;
* Бюджет Российский Федерации;
* Внебюджетные средства;
* Собственные средства эксплуатирующих организаций;
* Тарифы и плата за технологическое присоединение;
* Инвестиции частных инвесторов.

Предполагаемые сроки реализации мероприятий по совершенствованию систем коммунальной инфраструктуры представлены выше в разделе 4. Настоящей Программы.

1. **Оценка совокупного платежа граждан за коммунальные услуги**

Прогнозные значения расчётного совокупного платежа граждан за коммунальные услуги в МО «Маниловск» представлены ниже в *таблице* *6.18.* Согласно данной таблице, в 2032 г. расчётное значение совокупного платежа граждан за коммунальные услуги прогнозируется равным *24,5* млн.руб*.* – увеличение в 2,8 раза, относительно существующего расчётного состояния.

В расчётах принято следующее:

Среднегодовой тариф потребления по каждой коммунальной услуге определён исходя из действующих в настоящее время тарифов и их предполагаемого ежегодного роста на 10 *%* относительно существующего состояния.

Объёмы потребления коммунальных услуг приняты согласно значений, представленных в *таблице* *3.8* (см. выше раздел 3.6. Программы).

49

Таблица 6.18 - Расчётный совокупный платёж граждан за коммунальные услуги в МО «Маниловск»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | **Первая очередь, 2016-2022 гг** | | | | |  | **Расчетный** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | **срок, 2032** |  |
| **Коммунальная услуга** | **Ед. изм** | **2016 г.** | **2017 г.** | **2018 г.** | **2019 г.** | **2020 г.** | **2021 г.** | **2022 г.** |  |
| **Платёж всего:** | тыс.руб/год |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| в том числе платёж за: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| отопление | тыс.руб/год | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,00 |  |
| ХВС | тыс.руб/год | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 490 | 503 | 528 |  |
| водоотведение | тыс.руб/год | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,00 |  |
| электроэнергию | тыс.руб/год | 8749 | 9646 | 10461 | 11412 | 12227 | 13178 | 14083 | 23637 |  |
| вывоз ТБО | тыс.руб/год | 0 | 0 | 470 | 489 | 508 | 526 | 548 | 579 |  |
| **Исходные данные для расчёта:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Среднегодовой тариф на:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| отопление | руб./Гкал | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| ХВС | руб./м3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 36 | 37 | 38 |  |
| водоотведение | руб./м3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| электроэнергию | руб./кВт\*ч | 0,644 | 0,71 | 0,77 | 0,84 | 0,9 | 0,97 | 1,03 | 1,67 |  |
| вывоз ТБО | руб./м3 | 0 | 0 | 250 | 260 | 270 | 280 | 290 | 300 |  |
| **Потребление коммунальной услуги:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| отопление | тыс.Гкал/год | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| ХВС | тыс.м3/год | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13,6 | 13,6 | 13,9 |  |
| водоотведение | тыс.м3/год | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| электроэнергию | тыс.кВт\*ч/год | 13586 | 13586 | 13586 | 13586 | 13586 | 13586 | 13673 | 14154 |  |
| вывоз ТБО | тыс.м3/год | 0 | 0 | 1,88 | 1,88 | 1,88 | 1,88 | 1,89 | 1,93 |  |

Коммунальные услуги (за исключением электроснабжения) населению не предоставляются. Жители пользуются индивидуальными источниками ресурсоснабжения.

50

**6.9. Прогнозируемые бюджетные расходы на оказание мер социальной поддержки населения по оплате коммунальных услуг**

Прогнозируемые бюджетные расходы на оказание мер социальной поддержки населения по оплате коммунальных услуг в МО «Маниловск» оценить не является возможным ввиду отсутствия информации о фактических расходах на оказание мер такой социальной поддержки.

51

**Приложение 1**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

к контракту *№ 126ПКР/16 от 28* *марта 2016 года* навыполнение работы

**“Разработка программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры с. Маниловск Аларского района Иркутской области”**

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения (далее – Программа) выполняется в соответствии с Требованиями к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов». Расчётный период Программы – 2016-2032 гг.

1. **Перечень исходной информации, передаваемой Заказчиком Исполнителю:**

Генеральный план развития поселения (графические и текстовые материалы),

инвестиционные программы и другие документы, содержащие сведения о мероприятиях, связанных с функционированием и развитием коммунальных систем поселения;

Схема электроснабжения поселения; Схема теплоснабжения поселения;

Схема водоснабжения и водоотведения поселения; Схема газоснабжения поселения; Схема утилизации твёрдых бытовых отходов поселения;

Технико-экономические показатели функционирования коммунальных систем поселения; Дополнительная информация, если потребуется.

1. **Состав Программы:**

Паспорт; Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры;

План развития поселения, городского округа, план прогнозируемой застройки и прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы на период действия генерального плана;

Перечень мероприятий и целевых показателей; Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с

разбивкой по каждому источнику финансирования с учётом реализации мероприятий, предусмотренных Программой;

Обосновывающие материалы.

52